

# CARD

City and Administration of Registration Department

## REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT/రిజిస్ట్రేషన్ మరియు స్టాంపుల శాఖ INPUT FORM (FOR URBAN PROPERTY)/విశ్లేషణ ఫారము (గృహ అస్తులకు సంబంధించి)

(To be filled by the presentant)/(దాఖలుదారుచే పూరింపబడవలెను)

### DETAILS OF THE DOCUMENT/దస్తావేజు వివరములు

Date of Purchase of stamps/స్టాంపులు కొన్న తేదీ	Date of execution/సంతకము చేసిన తేదీ	Date of presentation/దాఖలు వరచిన తేదీ
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
* Transaction Code/లావాదేవి కోడ్ నెం.	<input type="text"/>	Nature of Transaction/ లావాదేవి స్వభావము
* Presentant code/దాఖలు దారుని కోడ్	<input type="text"/>	Presentant Name/ దాఖలు దారుని పేరు

### DETAILS OF EXECUTANTS / దస్తావేజు కర్తల వివరములు

Name of Executants/దస్తావేజు కర్తల పేర్లు	Age/ వయస్సు	S/W/D/R/ తం/భ/ప్ర/	Relation's Name/బంధువు పేరు	Address/చిరునామా

### DETAILS OF CLAIMANTS / హక్కుదార్ల వివరములు

Name of Claimants/హక్కుదార్ల పేర్లు	Age/ వయస్సు	S/W/D/R/ తం/భ/ప్ర/	Relation's Name/బంధువు పేరు	Address/చిరునామా

### DESCRIPTION OF PROPERTY / అస్తి వివరములు

City/Town/Village/ నగరము/పట్టణము/గ్రామము	<input type="text"/>	Mandal / మండలము	<input type="text"/>
Ward No. / వార్డ్ నం.	<input type="text"/>	Block No. / బ్లాక్ నం.	<input type="text"/>
Local Body Code స్థానిక సంస్థ కోడ్	<input type="text"/>	Locality Name / ప్రాంతము పేరు	<input type="text"/>
Habitation Name / నివాసస్థలము	<input type="text"/>		
Survey No. / సర్వే నం.	<input type="text"/>	Door No. / ఇంటి నం.	<input type="text"/>
T.S. No. / టౌన్ సర్వే నం.	<input type="text"/>	Plot No. / ప్లాటు నం.	<input type="text"/>
Extent Yds / వైశాల్యం చ.గ.	<input type="text"/>	Nature of use / ఏ ఉపయోగమునకు వర్తింతు	<input type="text"/>

### BOUNDARIES / హద్దులు

EAST / తూర్పు
WEST / పడమర
NORTH / ఉత్తరము
SOUTH/ దక్షిణము

### DETAILS OF STRUCTURE/ కట్టడముల వివరములు

Flat (y/n)/ ఫ్లాట్ (అ/కా)	<input type="text"/>	Name of Apartment/ అపార్ట్మెంట్ పేరు	<input type="text"/>	Flat No./ ఫ్లాట్ నం.	<input type="text"/>	Total No. of Floors/ మొత్తం అంతస్తులు	<input type="text"/>
Floor No./ అంతస్తు నం.		Type of Structure./ కట్టడముల స్వభావము		Plinth Area in Sft./ కట్టడపు వైశాల్యము (చ.అ.)		Stage of Construction./నిర్మాణ దశ	

CONSIDERATION/ ప్రతిఫలము	<input type="text"/>	A.A.R./ వారిక ఆదేశ	<input type="text"/>	STAMP DUTY PAID ON SALE AGREEMENT/ క్రయబదింపబడిన పై చెల్లించబడిన స్టాంపు	<input type="text"/>
-----------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------	---	----------------------

Stamp duty borne by document Rs. /స్టాంపు రూపేజా చెల్లించినది రూ.

**DETAILS OF LEASE (APPLICABLE TO LEASE DEEDS ONLY) / కౌలు వివరణ (కేవలము కౌలునామాలకే వర్తింతును)**

Lease Period in months కౌలు వ్యవధి మాసములలో	<input type="text"/>	Lease Advance Rs. కౌలుపై ఇచ్చిన అనామతు రూ.	<input type="text"/>
Lease Period : కౌలు వ్యవధి	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lease Amount వార్షిక అడ్డ	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lease Advance/కౌలు అనామతు (✓) (Tick appropriate)/గుర్తించుము	Non-Adjustable/ అడ్డలో మినహాయింపబడని Adjustable/ అడ్డలో మినహాయింపబడు	<input type="text"/>	Value of Improvement/అభివృద్ధికై హెచ్చించు విలువ Tax paid by lessee/కౌలుదారునిద్వారా చెల్లించబడిన రుసుము
		<input type="text"/>	<input type="text"/>

**ENCLOSURES/ జతపర్చబడిన పత్రములు**

(✓) TICK IF ENCLOSED /జతపర్చబడినచో గుర్తు పెట్టుము		(X) CROSS IF NOT ENCLOSED /జతపర్చబడనిచో గుర్తు పెట్టుము	
ITCC/ఆదాయ పన్ను ధృవీకరణ పత్రము	<input type="checkbox"/>	ULC/సట్టణ భూ గరిష్ట పరిమితి ధృవీకరణ పత్రము	<input type="checkbox"/>
PTA/సట్టణ బదిలీదరఖాస్తు	<input type="checkbox"/>	Others /ఇతరములు	<input type="checkbox"/>
		Tax Receipts /రుసుము చెల్లించిన రసీదు	<input type="checkbox"/>

**DETAILS OF LINK DOCUMENTS/అనుబంధ దస్తావేజుల వివరములు**

SRO Code /సబ్ రిజిస్ట్రారు కార్యాలయం కోడ్	Doct. No./దస్తావేజు నం.	Year./సంవత్సరము
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

- The details given above are correct./పైన పైర్కొన్న వివరములు నిజమే.
- I am willing to get the deed Printed on the computer as per the standard format suggested by the department./కంప్యూటరీకరణ ద్వారా ముద్రించబడిన దస్తావేజును రిజిస్టరు చేసికొనుటకు సముఖత తెలుపుకొనుచున్నాను.

Date/తేది :

Signature of the Presentant/దాఖలుదారుని సంతకము

**FOR OFFICE USE ONLY/ కార్యాలయ ఉపయోగార్థము**

Document number assigned/పొందుపర్చబడిన దస్తావేజు నం.

Certified that the details of the document have been verified with those furnished in this input form and found to be correct.  
కంప్యూటరీకరణ విశ్లేషణ ఫారములో పూరింపబడిన విషయములను, దస్తావేజులో పొందుపర్చిన వాటితో క్రుణ్ణముగా పరిశీలించి ధృవీకరించబడినది.

Signature of Data Entry Operator/డి.ఇ.ఎ. సంతకము

Signature of the Sub-registrar/సబ్ రిజిస్ట్రార్ సంతకము

\*Computer Codes /కంప్యూటర్ కోడ్ గుర్తులు

**Transaction Code**

Sl. No.	Transaction Code Major	Transaction Code Minor	Transaction Description	Sl. No.	Transaction Code Major	Transaction Code Minor	Transaction Descripti
1	01	00	Sale	18	03	01	Gift
2	01	01	Sale Deed	19	03	02	Gift Settlement in f/o family member
3	01	02	Sale Agreement With Possession	20	03	03	Gift Settlement in f/o others
4	01	03	Sale Agreement Without Possession	21	03	04	Gift Settlement for Charitable/religious purposes
5	01	04	Sale deed executed by A.P. Housing Board	22	03	05	Gift Settlement in f/o Local Bodies
6	01	05	Sale deed executed by concerns owned/constituted by Govt.	23	03	06	Gift in f/o Local Bodies (G.O.137)
7	01	06	Sale deed executed by Society in f/o member	24	03	07	Gift for Charitable/Religious Purposes
8	01	07	Instruments between Co-ops, Govt. & Other Financial Institutions	25	03	08	Gift in favour of Government
9	01	08	Sale deed in favour of State or Central Govt.	26	03	09	Gift settlement deeds in favour of Government
10	02	00	Mortgage	27	04	00	Partition
11	02	01	Mortgage with Possession	28	04	01	Partition
12	02	02	Mortgage without Possession	29	05	00	Release
13	02	03	Mortgage deed in f/o Governer/President of India by Govt. Servants	30	05	01	Release
14	02	04	Assignment deed	31	05	02	Release (Others)
15	02	05	Mortgage deed by Co-operative Society in f/o Govt.	32	06	00	Exchange
16	02	06	Mortgage deed by small farmer for Agrl. loans in f/o PAC/Bank	33	06	01	Exchange
17	03	00	Gift	34	07	00	Lease
				35	07	01	Lease Deed
				36	07	02	Lease in favour of State/Central Govt.

**Presentant Codes**

- |                |                                |               |
|----------------|--------------------------------|---------------|
| Ex - Executant | GP - General Power of Attorney | Gu - Guardian |
| CL - Claimant  | SP - Special Power of Attorney | OT - Others   |